

תאור העבודה

מכרז/חווזה זה מתייחס לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים רחבות, תשתית מים ביוב וניקוז, גינון והשקיה ברחוב שינקין בתל אביב.

רשימת המתכננים**המזמין:**

אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון 6, תל אביב
טל : 7610300 – 03
פקס : 03-5629950

מנהל פרויקט :

עמ-גר - יוני גולדשטיין
רח' בן יהודה 34, מגדל העיר – קומה 14, ירושלים 94233
טל : 02-6251252
פקס : 02-6251020
מייל : office@am-gar.com

אדריכלות :

דן צור ליאור וולף אדריכלי נופ בע"מ - - בהא מילחם
רח' הכפר 5, רשפון
טל : 09-9510020
פקס : 09-9510030
(השקיה ע"י יגאל שטרק טל. 09-9584628)
מייל : Baha@zur-wolf.com

תאורה :

סמו הנדסה - יוסי חוטה
רח'
טל : 03-6134177
פקס : 03-6134185
מייל : eng@semo.cc

תנועה :

דגש הנדסה - חורחה פקטור
דרך בן גוריון 2, ר"ג
טל : 03-7554444
פקס : 03-7554433
מייל : jorge@DGSH.co.il

מדידה :

נטניו ושות' - עובדיה כהן / אילן בן ארויה
רח' הירקון 67, בני ברק
טל : 03-7541000
פקס : 03-7516356
מייל : ovadiac@datamap.com
ilanba@datamap.com

פיזי :
 הראל מהנדסים - הרי גלבר
 רח' דרך החורש 4, יהוד
 טל : 03-6326202
 פקס : 03-6326203
 מייל : harry@hareleng.co.il

תשתיות :
 דלו פוקס מהנדסים יועצים - דלו פוקס
 רח' שפירא 1 ב', רמת גן
 טל : 03-6724539
 פקס : 057-7970573
 מייל : deluf@zahav.net.il

תנועה :
 ז'אן בר טל
 רח' ישעיהו 23, ת"א
 טל : 03 – 5440522
 פקס : 03 – 5469559
 מייל : mail@betaeng.net

מפרטים וכמויות :
 ש.מ.מ. מהנדסים יועצים ועני"א בע"מ – משה ממון
 רח' קרליבך 14, ת"א
 טל : 03 – 5611294
 פקס : 03 – 5613518
 מייל : moshe@shamamm.com

הפנייה לגורמים המתכננים תעשה באמצעות המפקח בלבד.

רשימת מסמכים למכרז/חוזה מס' 112/11

מסמך שאינו מצורף			מסמך מצורף	המסמך
			הצעת הקבלן	מסמך א'
תנאי חוזה לביצוע מבנה על-ידי קבלן החוזה				מסמך ב'
המפרט הכללי לעבודות בניין ומפרטים כלליים אחרים :				מסמך ג'
השנה	תיאור	מס		
2009	מוקדמות	00		
1993	עבודות עפר	01		
1998	עבודות בטון יצוק באתר	02		
1990	מתקני תברואה	07		
2008	עבודות חשמל	08		
2007	עבודות טיח	09		
2005	עבודות צבע	11		
1991	עבודות אבן	14		
2000	מסגרות חרש	19		
2009	פיתוח נופי	40		
2009	גינון והשקייה	41		
1998	סלילת כבישים ורחבות	51		
1990	קוי מים וביוב	57		
אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים				
<p>חוק הבטיחות בעבודה – 1961, פקודות הבטיחות בעבודה – 1970, תקנות בטיחות בעבודה (עבודות בניה) – 1988, תקנות בטיחות בעבודה – 1992, עגורנים, מפעילי מכונות הרמה וכד'.</p> <p>חוברת הפרטים הסטנדרטים של עיריית תל אביב יפו הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות, בהוצאת משרד התחבורה.</p> <p>ציוד ואביזרים מוכרים להתקנה בדרך-בהוצאת הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות.</p> <p>התקני בטיחות מאושרים להצבה בדרך – ועדה בינמשרדית</p>				
			תנאים כלליים מיוחדים	מסמך ג'-1
			מפרט מיוחד אופני מדידה מיוחדים	מסמך ג'-2
			כתב-כמויות	מסמך ד'
			מערכת התוכניות	מסמך ה'
			תנאי חוזה לביצוע	נספח א'

כל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז/חוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן, הקבלן, ניתנים לאיתור באינטרנט, אתר משרד הביטחון <http://www.online.mod.gov.il> (מידע לספק – בינוי – מפרטי בינוי).

שם וחתימת הקבלן

מסמך ג' 1
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 112/11
תנאים כלליים מיוחדים

00.01 תאור העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים רחבות, תשתית מים ביוב וניקוז, גינון והשקיה ברחוב שינקין בתל אביב ובכלל זה:

- עבודות הכנה ופירוק.
- עבודות עפר.
- עבודות תשתית מים, ביוב וניקוז.
- עבודות מצעים, תשתיות ואדמת גן.
- עבודות ריצוף, מדרגות ואבני-שפה.
- עבודות חשמל ותאורה – תשתיות לבזק
- עבודות קירות תומכים, קירות בניה ומסלעות.
- עבודות פיתוח, ריהוט רחוב וגידור.
- עבודות אספלט.
- עבודות תמרורים, צביעה ואביזרי דרך קבועים וזמניים.
- עבודות גינון והשקיה.
- שונות.

במקביל ייתכן ויבוצעו בשטח עבודות נוספות ע"י קבלנים אחרים כגון קבלן כבלים.

כמו כן יבוצעו עבודות ע"י קבלני חברת בזק וח"ח.

העבודות הנוספות הנ"ל יבוצעו ע"י קבלנים מטעם החברה או מטעם הרשויות המתאימות, כאשר הביצוע ולוח הזמנים יתואמו וישולבו עם העבודות שבמסגרת הסכם זה.

הקבלן יהיה חייב לתאם את עבודותיו עם עבודות הקבלנים האחרים באמצעות המפקח.

המפקח רשאי להורות לקבלן, היכן תבוצענה עבודותיו בהתחשב בעבודות אלו.

לא תשולם כל תוספת עבור תאום ושילוב הקבלנים בעבודה.

00.02 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות לביצוע ושאר מסמכי הביצוע את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתימצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט המיוחד ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש ממנו הוראות בכתב.

ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות.

הופעת תנאים שונים במסמכי החוזה השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפויות בין המסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. קביעת המפקח בעניין העדיפויות תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה למפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי-מילוי הוראה זו, טעות או סתירה זאת ולא ישמשו עילה כלשהי לעיכוב העבודה, אפילו מתייחסות הן לכתב הכמויות.

00.03 עבודה, ציוד וחומרים

א. כל הציוד והחומרים אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע

הציוד והחומר אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל תשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים לשביעות רצונו של המפקח.

עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכו'. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להמציא לו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, אם יידרש.

ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים, לצרכי בדיקה.

החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיהן יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.

הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

00.04 מערכות, שירותים, מתקנים, וחלקי מבנים תת קרקעיים

מוסבת בזאת תשומת לב הקבלן כי באתר העבודה יהיו קיימים מערכות, שירותים, מתקנים, וחלקי מבנים תת קרקעיים ל ובכלל זה קווי מים, ביוב, תשתיות ת"ק של חח"י, "בזק" ותאורה, יסודות מבנים וכו'. הקבלן יקבל נתונים לגבי המתקנים התת קרקעיים ככל שאלו מצויים בידי החברה. אולם אין המזמין אחראי לנכונותם ודיוקם של נתונים אלה - גם אם מצוינים בתכניות תיאום הנדסי שהוגשו/נבדקו/אושרו על ידי רשות מוסמכת.

הקבלן יבדוק ויוודא בעצמו את מיקום כל המערכות, השירותים, המתקנים, וחלקי המבנים התת קרקעיים הנמצאים בתחום עבודתו תוך השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה, חפירות גישוש, חפירה בידיים ובכלל זה העסקת גורמים המתמחים בגילוי ואיתור קווים צינורות ומתקנים תת קרקעיים ותיאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל פעולה אחרת שתידרש להבטחת גילויים ושלמותם של המתקנים הנ"ל..

חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה, חפירות גישוש, חפירה בידיים ובכלל זה העסקת גורמים המתמחים בגילוי ואיתור קווים צינורות ומתקנים תת קרקעיים ותיאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל פעולה אחרת שתידרש להבטחת שלמותם של המתקנים הנ"ל או לשם איתורם לצרכי העבודה יחולו על הקבלן ללא תשלום נוסף.

על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

בכל מקרה של חפירה ובכלל זה חפירות גישוש, תבוצע העבודה בנוכחות המפקח, בנוסף, עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחב' בזק וראו הטל"כ. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח חברת חשמל וכל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

עבודות בקרבת קווי ניקוז, ביוב, מים ותאורה יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד מטעם הרשות המקומית ו/או חברת מקורות ו/או איגוד ערים דן לביוב לפי העניין. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל תשובו של הקבלן.

החברה לא תכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.

בכל מקרה שיפגעו מערכות, שירותים, מתקנים, ומבנים תת קרקעיים כלשהם עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מיידי בכפיפות להוראות המפקח לשביעות רצון כל הרשויות הנוגעות בדבר, ויישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית.

כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה חלות על הקבלן. התיקון של מתקנים קיימים,

00.05 מערכות, שירותים, מתקנים, ומבנים עיליים

בנוסף לאמור לעיל בעניין עבודה בקרבת מתקנים תת קרקעיים, גם ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות למערכות, שירותים, מתקנים, ומבנים עיליים תבוצענה בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של המערכות, השירותים, המתקנים, והמבנים הקיימים.

גם עבודה בקרבת קווים עיליים של חשמל, מים, ביוב, בזק, כבלים וכו' תבוצע בנוכחות מפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית לקווים אלה. הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל היא באחריותו של הקבלן ותשלום דמי הפיקוח יהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

גם בכל מקרה שיפגעו מערכות, שירותים, מתקנים, ומבנים עיליים כלשהם עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מיידי בכפיפות להוראות המפקח, ויישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית.

כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה חלות על הקבלן.

00.06 עבודה בקרבת מבנים קיימים

א. עבודות בקרבת מבנים קיימים ייעשו בזהירות מירבית, באמצעים אשר יאושרו ע"י המפקח והרשויות ובכלל זה בעבודת ידיים. הקבלן יצלם ויתעד את מצב המבנים לפני תחילת העבודה על מנת שאפשר יהיה לעקוב אחרי מצב המבנים במהלך העבודות.

ב. בכל מקרה של עבודה בקרבת מבנה, יודיע הקבלן למפקח על כך בכתב ומראש. הקבלן לא יחל בעבודה אלא לאחר קבלת אישור המפקח בכתב. המהנדס באתר מטעם הקבלן יהיה נוכח בזמן העבודה. בכל מקרה של פגיעה במבנה יפסיק הקבלן את העבודה באופן מיידי, ידווח למפקח וימתין להוראות.

ג. אין באישור המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו היחידה למניעת הנזקים. הקבלן ישא באחריות מלאה לכל נזק או במבנה ויידרש לתקנו בהתאם להוראות המפקח ועל חשבונו. אופן תיקון הנזק יקבע על ידי המפקח. ביצוע התיקון יושלם לא יאוחר מתום שבוע ממועד ההודעה על הדרישה לתיקון שתימסר בכתב או בעל פה באמצעות המפקח. עם זאת, יהיה רשאי המפקח לדרוש תיקון מיידי של הנזקים וכן לעכב את המשך העבודה עד אשר ייעשה לתיקונם. בכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לדרוש תשלום או פיצוי כלשהו עקב העיכוב בעבודתו.

00.07 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות המבוצעות במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, סתימתם לפני מסירת העבודה והחזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא ימדדו לתשלום ויהיו על חשבונו הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

הקבלן מחויב להחזיק על חשבונו במחסנו שני משאבות 4" לטובות חברת אחוזות החוף לטיפול בהצפות באתר העבודה אשר באחריותו. הפעלת המשאבות הינה לשיקול דעתה הבלעדי של חברת אחוזות החוף ועל חשבון הקבלן.

00.08 תכניות לאחר הביצוע ("AS MADE")

על הקבלן להכין על חשבונו על גבי תכנית במדיה ממוחשבת תכנית "לאחר ביצוע" "As Made" ברשת קאורדינטות ארצית בקנ"מ 1:250 ובפורמט הנדרש ע"י עיריית ת"א - יפו. תכניות אלו יוגשו לאחר השלמת הביצוע ויסופקו לפני קבלת העבודה ע"י המזמינה. הגשת תכניות אלו לרבות במדיה ממוחשבת הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות יראו גם את השילוט ואת התמרור שבוצע, מיקומו, הכיוון אליו הוא פונה והכיתוב בו וכן סימוני צבע שבוצעו על פני המיסעה ואבני שפה, אורכו וצבעו, הכל לשביעות רצון המפקח ומתכנן התנועה. תכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות על ידי מודד מסמך. כל העבודות בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והאורגניזציה וכו', ולרבות הכנת התכניות הממוחשבות במערכת אוטוקד העדכנית, יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד. השרטוט הממוחשב יערך בפורמט DWG. התכניות יוגשו עפ"י מפרט GIS המקובל ברשות. כן יוגשו תכניות, קטלוגים וחומר טכני מלא על כל הציווד האלקטרו מכני שסיפק, כולל הוראות תפעול והחזקה.

00.09 סדרי עדיפויות

החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו', או לדרוש ביצוע העבודה בשלבים הכל לפי קביעת המפקח. כמו כן רשאי המפקח לקבוע סדרי קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות של הפסקות זמניות בעבודה גם לפרקי זמן של מספר שבועות בין שלבי הביצוע השונים, עפ"י עדיפויות החברה, מצב ביצוע עבודות אחרות, הוראות הרשויות המוסמכות, ואו כל סיבה אחרת לפי קביעת המפקח. האמור לא יהווה עילה לתביעה לתוספת כלשהיא, למעט הארכת תקופת הביצוע בפרק הזמן של הפסקות העבודה שאושרו. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי העבודה תבוצע גם בשיתוף התושבים, הסוחרים ומנהלי פרויקטים המשיקים והסמוכים לפרויקט נשוא חוזה זה, דבר שעלול לגרום לשינויים בסדרי העדיפות ושלבי הביצוע כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה, הארכת תקופת הביצוע או לתוספת כלשהיא.

00.10 קבלת העבודה

מבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה החברה רשאית לדרוש מהקבלן מסירת חלקי עבודה גמורים (מסירה בשלבים), כל זאת ללא כל תביעה מצד הקבלן. אישור שלבי הביצוע, אם ניתן על ידי המפקח, לא יהיה בכוחו לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשלב שאושר, או לעבודה במצבה המושלם, או לכל חלק ממנה. ערבות הטיב לפרויקט תחל בכל מצב עם מסירת השלב האחרון של העבודה לחברה.

00.11 קבלני משנה

א. על הקבלן להגיש לאישור המפקח עם קבלת הזמנת עבודה את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק, לרבות רשימת היצרנים והספקים השונים. הבקשה לאישור "קבלן משנה" תוגש ע"ג הטופס הרצ"ב, בנספח א'. תאושר העסקה אך ורק קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה. סמכות המפקח הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהיה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן. גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז ישאר הקבלן אחראי. בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.

ב. בנוסף, מודגשת זכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק מהאתר כל קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודותיו בהתאם לדרישות, לתכניות ולמפרטים או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן. סילוק קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק, או הקטנת היקף פעולתו באם תחויב ע"י המפקח, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

ג. אם מכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי תשלום הקבלן לקבלן המשנה ו/או ליצרן ו/או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, ו/או היצרנים ו/או הספקים, בסמכות החברה, באופן מוחלט ובלעדי לאחר מתן התראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראות החברה, להביא לאתר קבלן משנה, ו/או יצרן ו/או ספק אחר להשלמת העבודה. הסכום שישולם לקבלן המשנה, ו/או ליצרן, ו/או לספק שהובא על ידי החברה לצורך השלמת העבודה בתוספת 15% ינוכה משכר החוזה המגיע לקבלן, או יגבה ממנו בכל דרך אחרת לרבות חילוט הערבות כשהוא צמוד למדד ובתוספת ריבית ודמי ניהול.

ד. עבודת קבלנים אחרים מטעם החברה, עיריית תל-אביב-יפו ו/או הרשויות המוסמכות במתחמי העבודה השונים תשולב בעבודת הקבלן לפי הצורך והנחיות המפקח, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין שילוב עבודתו עם הקבלנים האחרים.

00.12 דמי בדיקות

בנוסף לאמור בנספח א' לחוזה הבדיקות תכלולנה בין היתר:

- א. בדיקת חומרים ובדיקת טיב העבודה (צפיפות וכדומה).
- ב. בדיקות מוקדמות של טיב השילוט, הצבע, הגידור וכיו"ב לשלב זמני וסופי.
- ג. בדיקות שוטפות לטיב השילוט, הצבע, הגידור וכיו"ב לשלב זמני וסופי.
- ד. בדיקות לטיב המלאכה, אופן הצבת התמרורים והצביעה לשלב זמני וסופי.
- ה. בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח. המעבדה הבודקת תפעל לפי הוראות המפקח.

00.13 תאום עם גורמים ורשויות

כללי

לפני תחילת העבודה ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות השירותים בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים; על הקבלן לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורמים המוזכרים בהמשך תוך נקיטת האמצעים והנהליים הדרושים. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שיפורטו בסעיף זה ותמורתן תיכלל במחיר היחידה של הסעיפים השונים שבכתב הכמויות. עיכובים בעבודה בשל אי קבלת אישורי הגורמים והרשויות לא ישמשו כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן

א. הועדה להיתר חפירה של עיריית ת"א

על הקבלן לקבל רישיון לעבודה לאחר תאום ומילוי דרישות המחלקה לתאום הנדסי.

ב. חברת חשמל

ידוע לקבלן שבחלק מהשטח המיועד לעבודה קיימים קווי חשמל של מתח גבוה ומתח נמוך. יזמין פיקוח לפני העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת-קרקעיים. העבודה באזור עמודי חשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות המפקח של חברת החשמל, כאשר האזור בו דרושה השגחה מוגדר להלן:

1. בהתקרבות לסביבת כבל תת-קרקעי.
2. חפירה בסמוך לעמוד/מתקן חברת החשמל.
3. עבודה בסמוך לכבלי חשמל עיליים.

בזמן ביצוע העבודות על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים ולהימנע משימוש בעגורנים וכלים מכניים אחרים בקרבת קווי חשמל. שימוש כנ"ל עלול לסכן את יציבות העמודים ואף את חיי העובדים. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת "חברת החשמל" לעבוד באתר והוא מתחייב לתת לה את כל הסיוע האפשרי. כמו-כן, לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק את עבודתו באזור העמודים או קווי החשמל על-מנת לאפשר את עבודת "חברת החשמל".

ג. חברת "בזק" וחברות תקשורת אחרות

על הקבלן לקבל סימון מדויק מנציג חברת "בזק" או כל חברת תקשורת אחרת (כדוגמת "הוט" "סלקום" "פרטנר" ועוד) באזור לפני תחילת העבודה ולסמן את הקווים על גבי תכניות ולשמור על סימון הכבלים. הקבלן יזמין על חשבונו פיקוח בתיאום עם מהנדס הרשת. העבודות באזור עמודי טלפון, שוחות טלפון וקווי טלפון תתבצעה רק בנוכחות מפקח של חברת "בזק" או חברות התקשורת השונות..

לא תבוצע כל עבודה בתחום 3 מ' מכל צד של צנרת או כבל קיים או ברדיוס 3 מ' מעמוד טלפון קיים ללא אישור בכתב מחברת "בזק". הכול נכון לגבי קוים תת-קרקעיים וגם לגבי מילוי או חפירת אדמה. על הקבלן לקחת בחשבון כי לפני תחילת עבודות התשתית השונות (כבישים, עבודות עפר, מים, ביוב וכו') בתחום קווי התקשורת יש צורך לבצע עבודות תשתית עבור חברת "בזק", השחלת כבלים וחיבורם ע"י חברת "בזק" ורק לאחר מכן עם קבלת אישור חברת "בזק" להתחיל בעבודה.

ד. טלויזיה בכבלים

כנ"ל ובתאום עם נציגי חב' הכבלים המפעילה באזור.

00.14 דרכי גישה לאתרים הגובלים וסמוכים לאתר העבודה

על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית להבטחת דרכי גישה נאותות וחופשיות לכל האתרים הגובלים וסמוכים למקום העבודה וכן לכל הקבלנים ו/או המבצעים האחרים שיעבדו במקביל לעבודות הקבלן בפרויקטים אחרים. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע סעיף זה יחולו במלואן על הקבלן. לפני ביצוע כל שינוי בדרכים קיימות יש לקבל את אישור והסכמת המפקח בכתב.

00.15 הסדרי תנועה זמניים

1. על הקבלן לבצע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע העבודה. הסדרי התנועה יבוצעו ע"י חב' הבטחה מוסמכת.
2. על הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל אתר העבודה וסביבתו לרבות ביצוע דרכים עוקפות, ציוד תמרור ואזהרה כמפורט ולפי דרישת הרשויות המוסמכות.
3. הקבלן יקבל תכנית הסדרי תנועה זמניים מאושרת ע"י מח' תנועה של עיריית ת"א ומשטרת ישראל ויעבוד בהתאם לאמור בתכנית זו.
4. על הקבלן לטפל על חשבונו בקבלת אישורים כחוק להסדרי התנועה הזמניים מהגורמים השונים כגון משטרה, רשות מקומית וכוי
5. שלבי הביצוע ושיטת הביצוע ייקבעו לקראת תחילת העבודה ובמהלך העבודה בתיאום עם המזמין והמשטרה. בכל מקרה של אי התאמה בין הנדרש בתוכניות לבין ההנחיות שתתקבלנה מאוחר יותר, יש לפנות למפקח ולקבל את הנחיותיו.
6. בכל מקרה בו ידרשו שינויים בתוכנית הסדרי התנועה הזמניים לאחר אישורם יבוצעו התיקונים ע"י הקבלן, ועל חשבונו, לרבות טיפול בקבלת האישורים. שינוי בהסדרי התנועה ושינויים בגין השלבים לא יהוו עילה לתביעה כול שהיא מצד הקבלן ובכלל זה תביעה להארכת תקופת הביצוע.
7. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי העבודה תבוצע גם בשיתוף התושבים, הסוחרים ומנהלי פרויקטים המשיקים והסמוכים לפרויקט נשוא חוזה זה, דבר שעלול לגרום מידי פעם לשינויים בהסדרי התנועה.
8. עיכובים בעבודה בשל אחור קבלת אישורי משטרה, או עירייה, או רישיונות וכד' לא יהוו עילה לקבלת לתביעה על בטלה ועיכובים בביצוע, כמו כן לא יוטלו קנסות על הקבלן בשל כך.

9. כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.
10. הקבלן יספק את כל אביזרי השילוט והתמרור ואביזרי הבטיחות השונים כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות - ביום ובלילה, יציבם בשטח ויתחזקם לכל אורך תקופת הביצוע.
11. התשלום עבור הסדרי התנועה הזמניים יהיה לפי הכמויות של האביזרים אשר יותקנו באתר ובהתאם לכמויות שיאושרו ע"י המפקח עפ"י כתב הכמויות
12. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ובכלל זה תיאומים, טיפול בקבלת רישיונות וביצוע שינויים בתוכניות תיכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.
13. הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי תנועה זמניים, וכן על הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רשיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות או שנמסרו לו באמצעות המפקח מטעם החברה
14. סוגי הציוד ואביזרי התנועה אשר יורשו לשימוש יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הועדה הבינמשרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, עפ"י העדכון האחרון של הועדה.
15. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח. עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות המפקח, (כדוגמת מבזק שאינו פועל כנדרש, מעקה מיני גארד פגום) יקנס הקבל על פי הפרוט בנספח א' – תנאי חוזה לביצוע
16. אם לדעת המפקח, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש ולשביעות רצונו, רשאי המפקח למסור את הפעלתם לקבלן אחר. המפקח החלטתו של המפקח תהייה סופית, ללא כל זכות ערעור של הקבלן. במקרה כזה תוטל על הקבלן עלות הפעלת הסדרי התנועה בפועל בתוספת 12% דמי ניהול.
17. נושא הסדרי התנועה בזמן ביצוע כפוף לתאום עם משטרת ישראל. העבודה תתבצע לפי ההגבלות והדרישות שיוצגו - ברשיון המשטרה, כולל עבודות לילה במידת הצורך.
18. על הקבלן לבדוק מידי יום, במהלך הביצוע, את התאמת תכניות הסדרי תנועה זמניים לקיים בשטח ולוודא כי כל הסימון, התמרור, הגדרות וכיו"ב תואם לתכנית ומופיע במקומו, במקרה של העלמות אחד מהני"ל, יהיה על הקבלן להשלימו על חשבונו.
19. ביצוע ההסדרים הני"ל המאושרים ע"י המשטרה אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב עבודתו.

00.16 אמצעי זהירות גידור ושילוט הגידור

- א. באתר העבודה ובסמיכות אליו מתנהלת תנועת כלי רכב מכל הסוגים (וללא הגבלה) והולכי רגל. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל לרבות המבקרים באתר, ולמנוע הפרעה כלשהי לתנועת הולכי הרגל ו/או לתנועה המוטורית המתנהלת באתר העבודה ובסמיכות אליו.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעניין הבטיחות בחוזה וביתר מסמכי המכרז, על הקבלן לשמור על בטיחות כלי הרכב והולכי הרגל ו/או צד שלישי כלשהו, שלא יפגעו עקב עבודתו.
- ב. הקבלן אחראי גם לבטיחות עובדיו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'.
- ג. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות.
- ד. הקבלן יידרש לבצע גידור היקפי של אתר העבודה – גדר גדם ירושלים.



הגדר תבוצע על ידי רשת מרותכת מגולוונת קשיחה במסגרת צינור פלדה מגלוון, בגובה 180 ס"מ ע"ג תושבות כובד מאושרים ע"י המפקח, לרבות עמודי פלדה מגולוונים. לאורך הגדרות הנ"ל יתלה הקבלן שלטי אזהרה למניעת כניסת זרים לאתר העבודה/אתר התארגנות. הקבלן יבצע קטע גדר כדוגמה לאישור המפקח. עבור הגדר ההיקפית ישולם לקבלן על פי הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.

- ה. תוואי הגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הבצוע של העבודה ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים.
- ו. הקבלן יבצע בנוסף, על חשבונו, גדר פח איסכורית מאושרת ע"י עיריית תל אביב יפו מסיבב לשטח ההתארגנות
- ז. בנוסף יתקין הקבלן, על חשבונו, בתוך אתר העבודה מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר או חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את ערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מביצוע העבודה.
- ח. על הקבלן לתחזק באופן רצוף את הגדרות, לשמור על ניקיונם ושלמותם לכל אורך תקופת הביצוע ובכלל זה פגמים שנוצרו עקב ביצוע העבודה ו/או מכול סיבה אחרת.
- ט. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר קיום סימון, שילוט וגידור מתאים סביב התאים הפתוחים בכל תקופת העבודה.
- י. כול השלטים יהיו כתובים בעברית, אנגלית וערבית וכל שפה אחרת לפי שיקולו של המפקח.

- יא. הקבלן יקיים על חשבונו באתר העבודה/התארגנות, שמירה יום ולילה אשר תספיק ותתאים לתנאי האתר והסביבה.
- החברה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחות וגיהות גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. הקבלן משחרר את החברה ואת המפקח מטעמו מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו - הכול בהתאם למפורט בהסכם הכללי.
- יב. בתואי הפרויקט ובשטחים המגודרים. תואי המעקות והגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הבצוע של הפרויקט ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים. על הקבלן לבצע על חשבונו גם גידור זמני, מעברים, גישרונים, סגירות, הגנות וכל הנדרש להבטחת מעבר הולכי הרגל.
- יג. על הקבלן לפרק את כל הגדרות ואמצעי הזהירות וההגנה כנ"ל בגמר העבודה ובהתאם להוראות המפקח.
- יד. נקיטה בכל אמצעי הזהירות כנ"ל אף אם אושרו ע"י המפקח ו/או הרשויות המוסמכות אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב עבודתו.
- טו. במקרים בהם יידרש מעבר הולכי רגל מעל תעלה פתוחה יבצע הקבלן על חשבונו גשרון נייד מפלדה מגולוונת/פיברגלס, ברוחב 2 מ' לרבות מעקות, הכול לפי דרישות תקני הבטיחות ובהתאם לאישור יועץ בטיחות מטעם הבלן
- טז. כול העבודות והאמצעים כנ"ל (למעט גדר היקפית) יבוצעו/יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- יז. התשלום עבור הגידור ההיקפי יהיה עבור קטע עבודה אחד בלבד. העתקת הגדר לשלבים האחרים והשימוש בה ליתר שלבי העבודה יחשבו ככלולים במחיר ולא ימדדו פעם נוספת.

00.17 ניקיון האתר

על הקבלן לשמור על ניקיון וסדר אסתטי של אתר העבודה ואזור ההתארגנות וסביבתם במשך כל תקופת הביצוע: עודפי העפר והפסולת יסולקו אל מחוץ לאתר העבודה ואזור ההתארגנות אל אתרי שפך מאושרים ע"י הרשות.

באתר יותקנו שירותיים כימיים לשימוש עובדי הקבלן.

תא שירותיים נוסף יותקן לשימוש המפקח ומבקרים.

תאי השירותים יתוחזקו וינקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

בכל מקרה יש לבצע עבודות חפירה/מילוי/העמסת פסולת על משאית תוך הרטבת מים כך שלא ייווצרו ענני אבק ועפר באתר ובסביבתו.

כאשר קטע הרחוב שבו מתנהלת העבודה סגור לתנועה, על הקבלן לשנע על חשבונו את פחי האשפה הציבוריים אל מקום בו מתאפשרת גישה של משאיות אגף התחבורה וממנו.

הקבלן ינקה על חשבונו גם את המדרכות בקטעי העבודה המגודרים.

00.18 מהנדס בצוע

הקבלן יעסיק על חשבונו במקום העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע מהנדס ביצוע כדלקמן:

מהנדס אזרחי רשום ברשם המהנדסים.

בעל ניסיון של עשר (10) שנים לפחות כמהנדס ביצוע בפועל, בשטח, באתר ביצוע עבודות.

בעל ניסיון כמהנדס ביצוע בשני (2) פרויקטים בסביבה אורבאנית ובהיקף של לא פחות מ-15 מליון ₪.

00.19 מנהל עבודה האתר

הקבלן יעסיק על חשבונו במקום העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה כדלקמן:

רשום במשרד העבודה והרווחה כמנהל עבודה מוסמך, בעל תעודת הסמכה, לביצוע עבודות בענף הבניה.

הכשרתו כמנהל עבודה ובמסגרת תפקידו כמנהל עבודה.

בעל ותק של עשר (10) שנים כמנהל עבודה ראשי.

בעל ניסיון מוכח כמנהל עבודה ראשי בשני פרויקטים דומים.

00.20 מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה ו/או עיריית ת"א ו/או חח"י ו/או בזק ו/או חברת כבלים ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו וכן יתאם וישתף אתם פעולה ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

כן יאפשר הקבלן פעולה נאותה לקבלנים אחרים המטפלים בפרויקטים אחרים בתוך אתר העבודה או בסמוך אליו.
הקבלן לא יקבל תשלום נוסף בגין הנ"ל.

00.21 תנאי העבודה באתר

בנוסף לאמור ביתר מסמכי ההסכם בנושא זה מופנית תשומת לב הקבלן במיוחד לנושאים הבאים :

א. קבלת השטח ע"י הקבלן

הקבלן סייר בשטח ווידא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו, לרבות דרכי גישה, מטרדים, שטחי התארגנות, גבולות ביצוע והתאמת תנאי העבודה לתנאי השטח. חתימת החוזה ע"י הקבלן מהווה אישור שתנאים אלו ברורים לו.
תשומת לב הקבלן מופנית לכך, כי בשטח קיימות מערכות תשתית שונות. כמו כן רואים את הקבלן כאילו בדק היטב את טיב הקרקע, את מקומות הפיזור, ותנאי שטח אחרים. לא תוכרנה כל תביעות הנובעות מתנאי השטח או מאי-וודאות של תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה.

ב. עבודה באתר פעיל

האתר בו תבוצע העבודה הינו רחוב עירוני, מסחרי, פעיל אשר ימשיך ויפעל במשך כל תקופת הביצוע.

הקבלן יידרש לבצע את כל סוגי העבודות נשוא חוזה זה בשלבים ובקטעים מוגבלים, הקבלן עשוי להידרש לעבוד במשמרות, בלילות ובעבודה רצופה ללא הפסק. בכל מקרה של פתיחת מסעת אספלט /או הריצוף, העבודה תימשך ללא הפסק, ברצף, עד לסיומה לשביעות רצונו של המפקח. לא תשולם כל תוספת בגין העבודות אשר תתבצענה בשלבים ובקטעים כנ"ל.

ג. תכניות מפורטות להתארגנות

תוך חמישה עשר יום מיום הוצאת ההוראה (הצו) להתחלת עבודה ע"י החברה ימציא הקבלן למפקח את תכנית ההתארגנות באתר. התכנית תכלול סימון הגידור, מקומות האחסון, משרדי אתר, דרכים זמניות, מילוי זמני וחפירות זמניות, נקודות כניסה לאתר ויציאה ממנו, גידור שטחי פעילות, גידור בטיחות לכבישים, ופרוט הסדרי תנועה זמניים לכל שלבי הביצוע, המבוססים על תכניות הסדרי התנועה של מכרז/הסכם זה.
מאחר ושטחי הפעילות של הקבלן ממוצלים, בכל קטע של האתר, שבו מבצע הקבלן עבודה, יהיה עליו לתחום לעצמו שטח מגודר שבו תתבצע העבודה.
מודגש בזה כי היוזמה, והטרחה הכרוכים בהשגת כל האישורים הדרושים ורישיון העבודה הדרוש, הם מחובתו הבלעדית של הקבלן, על חשבונו, ולא ישולם על כך בנפרד.
הכנת תכנית ההתארגנות וביצוע שינוייה ועדכונה עד לקבלת אישור המפקח היא ע"י הקבלן ולא ישולם על כך בנפרד.

תכנית ההתארגנות הנ"ל תיבדק ע"י המפקח, רשויות אחרות ומשטרת ישראל, ורק לאחר אישורה יוכל הקבלן להתארגן בהתאם לה, ולבצע את העבודה בכפיפות להנחיות הרשויות הנ"ל.

ד. הגנה מפני שיטפונות

על הקבלן לדאוג לכך ששטחי החפירות לא יוצפו במי גשמים /או במים שמקורם בצנרת פגומה או פגועה או ממקור כלשהו אחר.
לצורך זה יבצע הקבלן על חשבונו -סוללות חסימה, בורות שאיבה, תעלות, מערכות שאיבה, וכיו"ב - כל הדרוש כדי לשמור על עבודותיו בפני הצפה בכל עונות השנה וכן כדי לא לגרום להצפות ונזקים לגורמים אחרים.
תכנון החפירה ותעלותיה, ביצועם והפעלת משאבה וכל אשר נדרש למניעת שיטפונות ופגיעה בדרכים הקיימות ובשטחי העבודה, ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
ביצוע כל האמור בתת סעיף זה יהיה על חשבון הקבלן, ולא יימדד בנפרד לתשלום.

ה. דיפון

1. על הקבלן לתכנן ולבצע דיפון זמני לחפירות בכל עומק על יד כבישים, /או על יד צנרות ומערכות תת קרקעיות, /או על יד שוחות קיימות וכן תמיכה זמנית על יד קירות תומכים בגדרות הבתים, תימוך עמודי חשמל/שילוט/טלפון/רמזורים וכ"ו.

2. על הקבלן לתכנן לבצע דיפון זמני לכל חפירה בקרקע שאינה יציבה ולכל יתר החפירות בעומק העולה על 1.2 מ' אף אם הן אינן מבוצעות על יד מתקנים כנ"ל או מבוצעות בקרקע יציבה.
3. על הקבלן להכין את התכנון המפורט של התמיכות ולהגישן לאישור המפקח.
4. התכנון והביצוע של הדיפון הזמני, מסוג כלשהו, בממדים כלשהם ובכמות כלשהי, שדרוש לבצוע חפירה כלשהי לפי הפרוט הנ"ל, יהיה על-חשבון הקבלן ולא יימדד בנפרד לתשלום.
5. סוגי הדיפונים הזמניים בכל מקרה ומקרה יהיו כמתואר (עקרונית) בתכניות, ובהעדר תאור כזה, יציע הקבלן לאישור את שיטת הדיפון הזמני. אין לבצע דיפון זמני בטרם אושר התכנון המפורט שלו ע"י המפקח. כל האמור לעיל יהיה נכון גם לגבי תלייה של צנרת תת קרקעית או כבלים כלשהם.
6. הדיפון יבוצע בהתאם לחוקי משרד העבודה.
7. אין באישור המפקח לדיפון כדי לגרוע מאחריותו היחידה והבלבדית של הקבלן לדיפון, ליציבות ולבטיחות

1. פעילות הקבלן בשעות, במועדים מיוחדים ובליילה

מודגש שהקבלן לא יהיה זכאי לשינוי במחירי היחידה עקב עבודת בשעות, במועדים מיוחדים ובליילה, בין אם היא נדרשה ע"י המפקח ו/או משטרת ישראל, ובין אם הוא החליט בעצמו לבצע עבודה כלשהי כנ"ל כדי לעמוד בדרישות לוח הזמנים, או מפני שלא ניתן לבצעה בשעות היום עקב מגבלות התנועה, האתר ואחרות.

2. תנועה ועבודה על פני הכבישים, רצפות ומשטחים קיימים

כל התנועות, לרבות לצורכי איסוף/פינוי פסולת וחומרים אחרים, וכן לכל מטרה אחרת שהיא, על פני משטחים סלולים קיימים תבוצענה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח והרשויות הנוגעות בדבר.

3. דרכי גישה

על הקבלן להכשיר באחריותו ועל חשבונו רשת דרכים שתבטיח גישה ברכב ו/או במשאית לכל חלקי העבודה. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לאתר מכל סיבה שהיא. רשת הדרכים תקבע בהתייעצות עם המפקח, לרבות החלטה באם להרוס את הדרכים הללו בכללם או בחלקם במהלך העבודה ו/או בסיומה או להשאירם במקומם לאחר סיום העבודה. החלטת המפקח תחייב את הקבלן. על הקבלן לטפל ישירות, מול הרשויות המוסמכות בקבלת האישורים לביצוע דרכי גישה ארעיות.

4. עבודה מתחת לקוי מתח גבוה/עליון

על הקבלן לקבל אישור חב' החשמל לתנאי העבודה מתחת לקווים ובעיקר לפרווחי הבטיחות בין הציוד שהוא מפעיל לבצוע עבודות מתחת ובאזור קווי המתח העליון. העבודה תבוצע עפ"י התנאים שיוכתבו ע"י חב' החשמל, כולל תמיכת עמודי חשמל והגנה וחפירה עמוקה. כל הכרוך בבצוע מתחת לקוי החשמל והנובע מכך במישרין או בעקיפין יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

5. אחזקת מלאי חירום ע"י הקבלן

הקבלן יחזיק במחסנו בתחומי העיר תל אביב יפו מלאי של חומרים אשר ישמשו בזמן חירום את הקבלן.

מלאי החומרים יכלול בין היתר את החומרים הבאים :

1. 5 מכסים 40 טון עגולים בקוטר 60 ס"מ.
2. 5 מכסים 40 טון עגולים בקוטר 50 ס"מ.

3. תקרות 40 טון עגולים בקוטר 80 ס"מ.
4. תקרות 40 טון עגולים בקוטר 100 ס"מ.
5. תקרות 40 טון עגולים בקוטר 125 ס"מ.
6. תקרות 40 טון עגולים בקוטר 150 ס"מ.
7. 3 מכסים אובאליים 40 טון למים.
8. 1 טון אספלט קר בתפזורת או בשקיות.

אחזקת החומרים, קנייתם והתקנתם במידת הצורך לפי הוראת המפקח, הינה על חשבון הקבלן.

הספקת מלאי ע"י הקבלן למחסני העירייה

יג.

הקבלן יספק בגמר העבודה מלאי חומרים ומוצרים בהם השתמש בעבודה בגון ריצופים, עמודי תאורה, גופי תאורה, ריהוט, ציוד, שילוט, מחסומים וכו' לפי דרישת המפקח. עבור חומרים ומוצרים אלו ישולם לקבלן עבור הספקה בלבד, 50% מהערך הנקוב בכתב הכמויות לאותו חומר או מוצר המתייחס להספקה והתקנה.

00.22 הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן

א. בנושאים מסוימים נדרש הקבלן לבצע תכנון מפורט ע"י מתכננים מוסמכים של עבודות או פריטים שונים העשויים להידרש לביצוע העבודה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, מדובר, בין השאר, בעבודות כגון:

- תכנון ההתארגנות.
- תכנון תמיכות זמניות כלשהן לאלמנטי מבנה או לקרקע, לשם בצוע מחפורות .
- תכנון פיגומים, טפסנות לכל היציקות, תמיכות ומתקני עזר שונים.
- תכנון תבניות לאלמנטים יצוקים באתר.
- תכנון תערובות הבטון.
- תכנון דרכי גישה זמניות ומשטחי עבודה זמניים.
- תכנון שלבי הבצוע של הפרויקט בכפיפות להוראות המפרטים.
- פריטים נוספים, כנדרש לשם ביצוע הפרוייקט.

עבודות התכנון בנושאים הנ"ל וביצוע של כל אלה לפי התוכניות שהוכנו במסגרת התכנון הקבלני ואושרו לביצוע ע"י המפקח הם באחריותו הבלעדית של הקבלן.

התכנון הקבלני הנ"ל יעשה על ידי מהנדסים מומחים (בתחומי התכנון הנ"ל) מטעם הקבלן. המהנדסים יהיו רשומים ורשויים כחוק בישראל. עבודתם תלווה בחישובים, מפרטים ותוכניות לביצוע, כולם חתומים על-ידי המהנדסים הנ"ל ועל-ידי "המהנדס האחראי לביצוע השלד" (מהנדס הביצוע מטעם הקבלן), וכן תכלול עבודתם גם את ליווי הביצוע ופיקוח צמוד על כל הנ"ל.

על הקבלן והמהנדסים הפועלים מטעמו להתחשב בזמן התכנון ובעת הביצוע בכל העומסים הרלבנטיים להעמסת המתקנים, התמיכות, החיבורים הזמניים וכו', כגון: עומס עצמי, עומס שימושי, עומסי רכב ומנופים, כוחות אופקיים הנובעים משיפועי קרקע ולחצי קרקע, ומהעומסים שנזכרו לעיל, שלבי הרכבה ועוד. כמו-כן יש להתייחס לנאמר בסעיפים המתאימים במפרט המיוחד לגבי הפריטים השונים.

הקבלן יגיש למפקח, את מסמכי התכנון הנ"ל (חישובים תכנוניים ביצוע ומפרטים משלימים) להתייחסות. התכנון הנ"ל יוגש בשני עותקים.

המפקח יבדוק את התכנון הקבלני, יעיר את הערותיו ויחזירו לקבלן את המסמכים. הקבלן יתקן את התכנון הקבלני בהתאם להערות המפקח, ויוסיף את כל הפרוט החסר כפי שיידרש ע"י הנ"ל לאישור חוזר, וזאת עד שהתכנון הקבלני יאושר ע"י המפקח. רק אז יוכל הקבלן להתחיל בביצוע עפ"י התכנון המאושר הנ"ל.

מודגש בזאת, כי בכל מקום בו נאמר במסמכי מכרז/חוזה זה כי פרטים ו/או חישובים ו/או תוכניות כפופים לאישור המפקח ו/או החברה, הכוונה היא כי אישורים אלה הם ברמת העיקרון בלבד, ואין בהם כדי להתפרש כאישור לנכונות התכנון של המומחה מטעם הקבלן, ולא יהיה בהם כדי לבוא במקום, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלבדית של הקבלן והמהנדס מטעמו, הן לתכנון והן לביצוע של הנושאים לעיל, כולל אחזקתם משך כל תקופת הביצוע.

כל ההוצאות הכרוכות בעבודות תכנון, כאמור לעיל, חלות על הקבלן, ולא ישולם לו על כך בנפרד.

בכל מקום בתוכניות בו מצוינות דרישות לדיפון זמני, או תלייה זמנית, יהיה על הקבלן לתכנן ולבצע, על חשבונו, את הנ"ל. התיאור שמופיע בתכניות, הוא כללי בלבד, כדי להצביע על עקרון התלייה או הדיפון, שנלקח בחשבון בזמן תכנון הפרויקט. הקבלן רשאי להציע שיטת דיפון או תלייה שונה, אך ביצועה מותנה בקבלת אישור המפקח מראש.

בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש למפקח את כל המסמכים המתאימים כפי שידרשו על-ידו לאישור המפקח.

המפקח רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן ואין מחובתו לנמק את החלטתו. הקבלן ישא בכל ההוצאות של המתכנן אשר יתבקש לבדוק הצעה כזו של הקבלן, גם אם הצעתו לא אושרה.

אישור או אי אישור לבקשת הקבלן לשינוי, לא תהווה עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או תביעות עתידיות.

אם יציע הקבלן הצעות לתכנון חליפי לאלמנטים ועבודות שונות, יחולו עליו כל ההוצאות של בדיקת ההצעות ואישורן ע"י צוות המתכננים והמפקח מטעם החברה.

00.23 קבלני משנה ממונים

רמזורים, ועבודות בקרה יבוצעו על ידי קבלנים שייקבעו על ידי המזמין (להלן: "קבלני ממונים") ויחולו לעניין זה ההוראות שלהלן:

- א. המזמין יקבע את זהות קבלני המשנה הממונים ואת מחירי היחידה לעבודות אלו.
- ב. הקבלן יעסיק את הקבלנים הממונים שייבחרו על ידי המזמין, ויופנו על ידי המזמין לקבלן.
- ג. התמורה המגיעה לקבלני המשנה הממונים בגין עבודתם על פי מחירי היחידה שסוכמו בינם לבין המזמין, תועבר לקבלן במסגרת תשלום חשבונות הביניים. הקבלן יעביר את כול התמורה לקבלני המשנה הממונים ללא כל ניכויים או עיכובים, ובשום מקרה לא יאוחר מ-7 ימים ממועד פירעון החשבונות על ידי המזמין.
- ד. סעיפי הביצוע של הקבלים הממונים הינם לידיעה וללא מחירים ועליהם לא תינתן הנחה או תוספת.
- ה. התשלום בעבור חשבונות הקבלנים הממונים יהיה בפרק 70 בסעיפי ההקצב המתאימים. על פרק 70 הקבלן לא יתן הנחה או תוספת ופרק זה לא יהיה צמוד למדד כל שהוא.
- ו. הקבלן יהיה זכאי לתמורה בסך - 12% מערך הסכום שישולם עבור עבודתם של הקבלנים הממונים, וזאת עבור קיום מלוא התחייבויות הקבלן בקשר עם קבלני המשנה הממונים.
- ז. מוסכם בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לאמור לעיל בגין ההתקשרות וביצוע העבודה לקבלני המשנה הממונים. כל דרישה של הקבלן מקבלני המשנה הממונים לתשלום או תמורה בגין ביצוע העבודה תהווה הפרה יסודית של החוזה בין הקבלן למזמין.
התמורה האמורה לעיל תשולם כנגד ביצוע כל התחייבויות הקבלן ביחס לקבלני המשנה הממונים, לרבות מתן כל השירותים הנזכרים בהסכם זה.
- ח. ראה המזמין כי הקבלן אינו מעביר לקבלני המשנה הממונים, כולם או חלקם, את התשלומים המגיעים להם, רשאי המזמין להעביר את הכספים המגיעים לקבלני המשנה הממונים, כולם או חלקם, במישרין ושלא באמצעות הקבלן. כמו כן יהיה רשאי המזמין לפרוע חובות של הקבלן לקבלני המשנה הממונים, ולשלם ישירות לקבלני המשנה הממונים כספים מתוך כספים המגיעים לקבלן מן המזמין. במקרה כזה לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה בסך - 12% כנ"ל ובנוסף יחויב בסך 15% מערך סכום עבודתם של הקבלנים הממונים בגין ההוצאות של מזמין בגין הטיפול בתשלום לקבלני המשנה.
- ט. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של קבלני המשנה הממונים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת בהסכם ולפי הוראות המפקח. הקבלן לא יפגע בעבודות קבלני המשנה הממונים.

י. בכל מקרה שתיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלן המשנה הממונה, בכל שאלה הקשורה בבצוע העבודה, מסכים בזה הקבלן לקבל את הכרעת המפקח. הכרעת המפקח כאמור תוכל להוות בסיס להעברת תשלומים ישירות מהמזמין לקבלן המשנה הממונה, והקבלן מסכים לכך.

יא. למען הסר ספק מודגש בזאת כי דין עבודות קבלני המשנה הממונים הוא כדין העבודות העצמיות של הקבלן לכל דבר ועניין, ואחריות הקבלן תחול במלואה גם על עבודות קבלנים אלה. לפיכך, ייתן הקבלן ערבות ביצוע וערבות בדק, כאמור לעיל, גם בגין עבודות קבלני המשנה הממונים.

יב. הקבלן ייתן לקבלני המשנה הממונים את כל השירותים הנדרשים לביצוע העבודות כמו; שמירה, מים, חשמל, מחסנים, פיגומים, טפסות, תיאום, סימון, ניקיון, הנהלת עבודה וכו' וכן יתקן וישקם את כל עבודותיו במקביל ולאחר סיום כל עבודות קבלני המשנה, הכול כפי שיקבע ע"י המפקח. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתם ההדדית של קבלני המשנה הממונים וכן את עבודתם עם עבודתו. החובות החלים על הקבלן כ"אחראי לבטיחות", כ"מבצע העבודה" וכ"ממונה לבטיחות" יחולו גם על קבלני המשנה הממונים ועל העבודות שיבוצעו על ידם. כן מתחייב הקבלן לא לעשות ולא להרשות כל פעולה אשר תפריע לביצוע העבודה ע"י קבלני המשנה הממונים.

בנוסף לאמור בכל יתר מסמכי ונספחי החוזה, על הקבלן לבצע ולספק את כל המפורט להלן, וזאת ללא כל תמורה (וללא מדידה) לבד מהתמורה המפורטת לעיל:

1. ארגון והכנת שטחי אכסון לפי צרכי כל קבלן משנה וכן שטח התארגנות להעמסה ולפריקה של חומרים וציוד.
2. שירותי שמירה באתר לאחר שעות העבודה ובימי שבת וחג.
3. שירותי מנוף להרמת חומרים, ציוד וכלים של קבלני המשנה הממונים, וזאת רק לגבי ציוד וכלים המצויים באתר ממילא באותה עת.
4. שירותי בטיחות, כגון: אמצעים למניעת נפילה, אמצעים לכיבוי שריפה וכד', הכל בהתאם לדרישת משרד העבודה וכל רשות.
5. עבודות עפר (חפירה, מילוי, הידוק וכו')
6. עבודות נקיון ופינוי הפסולת.

יג. מודגש כי עבור עבודות קבלני משנה של הקבלן, עבור עבודות קבלנים אחרים של המזמין אשר להם לא יינתנו שירותים כאמור על ידי הקבלן ועבור גורמים אחרים אשר לא מונו על ידי המזמין ואשר יפעלו באתר (כגון חברת חשמל, בזק, עיריית תל אביב וכדומה) - לא תשולם לקבלן כל תמורה באחוזים עבור שירותי הקבלן הראשי והקבלן יבצע את השירותים לגורמים אלו, אם וככל שיבצע, ללא כל תמורה.

00.24 טיפול באתר שפיכה

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבאתר השפיכה המאושר יהיה עליו לבצע עבודות הכנה לקליטת הפסולת, אשר עליו לפנות, כולל פיזור ויישור כפי שיידרש מידי פעם. על הקבלן להביא בחשבון את העלויות אשר תיגרמנה לו בגין הנ"ל, בחישוב הוצאותיו ולכלול הוצאות אלו במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות - מודגש בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת לכך.

00.25 נוהל פינוי פסולת ועודפי עפר

א. על הקבלן לברור את החומר החפור הראוי למילוי חוזר ולהעבירו לאזורי המילוי הנדרשים.
 ב. החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות לקבלן להוביל את עודפי החומר החפור לכל אתר שהוא, בכל כמות ובכל מרחק, ללא תוספת מחיר.
 ג. את יתרות עודפי החפירה והפסולת יסלק הקבלן על חשבונו לאתר שפיכה מורשה.
 להלן פרוט נוהל פינוי פסולת ועודפי עפר:

1. אישור חפירה

- א. לא יורשה פינוי עודפי עפר ופסולת מהאתר אלא רק לאחר תאום מראש עם המפקח שיעשה 48 שעות לפחות מראש.
- ב. יציאת המשאיות מהאתר תורשה אך ורק מנקודות קבועות שעליהן יורה המפקח.

ג. פינוי עפר ופסולת תורשה רק לאתר סילוק מוסדר ומאושר על ידי הרשויות המקומיות, ע"י המשרד לאיכות הסביבה וע"י החברה, הכל באחריות הקבלן. הפינוי יבוצע במרוכז. לא יורשה לפנות מהאתר

פסולת במשאיות בודדות מלבד אלה שקיבלו אישור מיוחד מראש של המפקח לכך.

- 2. רשימת משאיות מורשות**
- הקבלן ימסור למפקח באם יידרש לכך, רשימת משאיות מורשות המועסקות בפינוי אדמה ופסולת מהאתר. הקבלן יחתום על הרשימה ויהיה אחראי למילוי כל ההוראות החלות על המשאיות המופיעות ברשימה.
- הקבלן יהיה רשאי לעדכן את הרשימה מפעם לפעם (להוסיף או לגרוע משאיות מהרשימה) וזאת ברשימה מעודכנת החתומה על ידו.
- הרשימה כפופה לאישורו של המפקח באם יידרש לכך.
- לא תורשה העסקת משאיות שלא מופיעות ברשימה שאושרה מראש ע"י המפקח.
- 3. אכיפה וקנסות**
- על הקבלן לנהל במהלך ביצוע העבודות באתר רישום ובקרה של תנועת המשאיות המועסקות בפינוי פסולת ועודפי עפר מהאתר.
- במקרה של חריגה מהנהלים וההוראות, כגון שפיכת פסולת או עפר באתר בלתי מאושר, יוטלו על הקבלן קנסות בסך של - 14,000 ש"ח בגין כל מקרה של הפרת הנהלים וההוראות.
- הקנס ינוכה מיידית על ידי חיוב חשבונו של הקבלן. בנוסף לקנס, ישא הקבלן בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו בגין הפרת ההוראות הנ"ל וכן הוראות כל דין בדבר שפיכת פסולת.
- 4.** לא ישולם לקבלן עבור פינוי מהאתר של פסולת מכל סוג שהוא, כדוגמת פסולת כתוצאה מהעבודות השונות של הקבלן והקבלנים האחרים.
- 5.** פינוי פסולת מהאתר כלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
- 6.** כל החפירות, ההריסות והפרוקים השונים שבתחום האתר כוללים במחירם את פינוי וסילוק הפסולת והחומרים העודפים בהתאם לנוהל זה.
- 6.** מחיר החפירה כולל עירום זמני של חומר החפירה המיועד למילוי חוזר באיזורים השונים בתחום האתר, על מנת לפזרו בשלבים השונים של הפרויקט.

00.26 עבודות לילה, ברצף ועבודות בשעות חריגות

שעות העבודה בקטעים השונים הינם בהתאם לרישיון המשטרה והעירוני. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה מיוחדת בגין עבודות לילה, עבודות ברצף ועבודות בשעות חריגות. הקבלן מתחייב לעבוד במשך כל שעות העבודה המאושרות.

00.27 שעות עבודה במהלך ביצוע עבודה בצומת

על אף האמור בסעיף 45 לנספח א' תנאי חוזה לביצוע, במהלך ביצוע עבודות בצומת [להבדיל מביצוע עבודות במקטעים שאינם מצויים בתוך צומת], יעבוד הקבלן במהלך 24 שעות ביממה או לילות בלבד, עד לסיום ביצוע העבודות באותו הצומת, הכל בכפוף לאישור/הנחיות העירייה ו/או משטרת ישראל כנדרש.

למען הסר ספק, מודגש בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין שעות עבודה מיוחדות אלו וכי העלות תחושב בהתאם לנקוב בכתב הכמויות והמחירים, בהתחשב בהנחה או בתוספת שניתנה עליהם על ידי הקבלן במסגרת הצעת המחיר במכרז. הקבלן מצהיר כי האמור בסעיף זה נלקח על ידו בחשבון במסגרת הצעתו במכרז.

00.28 בצוע עבודה בקטע א'

הקבלן מתחייב כי העבודות בקטע א' [אלנבי – מלציט] תבוצענה בשני מוקדים במקביל לפחות.

00.29 רכישת חומרים ע"י נקבלן

על הקבלן להוציא הזמנת רכישה לחומרים כמפורט להלן ולהציגה בפני המפקח :
 אבני שפה כולל אבני שפה מנוסרות וניסורים- חודש לאחר תחילת ביצוע העבודה לכל קטע עבודה
 עמודי תאורה, רמזורים, שלטי רחוב מוארים כולל כל האביזרים- 4 חודשים לאחר צו התחלת העבודה
 עצים לכל הפרויקט –חודש לאחר צו התחלת העבודה

00.30 נוהל מסירת עבודות

מסירת העבודות תבצע גם בכפוף לאמור בנהל מסירת עבודות תשתית.

00.31 תוספת הנחיות לביצוע "עבודות אזרחיות" ע"י מבקש העבודה כולל הנחת כבלים

בצוע עבודות עבור חברת החשמל יעשה גם בכפוף להנחיות לביצוע "עבודות אזרחיות" ע"י מבקש העבודה
כולל הנחת כבלים שבסוף מסמך ג'1

00.32 ישיבות תאום

א. פעם בשבוע תתקיים ישיבת תאום במשרדי המפקח בנוכחות מנהל העבודה ומהנדס הביצוע מטעם הקבלן, מנהל הפרויקט מטעם המזמין ונציג אחוזות החוף. פרוטוקול הישיבה יהווה הוראות עשה לקבלן.

ב. לכל ישיבה שבועית יגיש הקבלן טבלת לוי"ז מעודכנת בהתאם להתקדמות הפרויקט

ג. פעם בחודש תערך ישיבת לוי"ז בנוכחות יועץ הגנטים מטעם הקבלן ומטעם המזמין

00.33 תכולת העבודה

כל האמור בפרק 00 כנ"ל יחשב ככלול בעבודה ולא ימדד בנפרד (בין שצוין הדבר בסעיף גופו ובין שלא צוין), למעט המקרים שלגביהם צוין במפורש כי ימדדו בנפרד.

 חתימת הקבלן

נספח א' - טופס לאישור קבלן משנה

שם הפרויקט: _____ קבלן ראשי: _____ תאריך: _____

קבלן משנה: שלד/אינסטלציה/חשמל/מיזוג אוויר/אלומיניום/מסגרות/מעליות/איטום/פיתוח (יש להקיף בעיגול)
אחר: _____

שם קבלן המשנה:	_____	כתובת:	_____
טלפון:	_____	פקס:	_____
איש קשר:	_____	מס' נייד:	_____
קבלן רשום מס':	_____	תעודת הסמכה מס':	_____
(יש לצרף עותק תעודה)		(יש לצרף עותק תעודה)	
הערות: _____			

יש לרשום לפחות שלושה פרויקטים אותם ביצע התואמים לפרויקט הנ"ל

- (1)
- | | | | |
|----|---------------------|---|-------|
| 1. | שם הפרויקט | : | _____ |
| 2. | פירוט העבודה שבוצעה | : | _____ |
| 3. | כתובת הפרויקט | : | _____ |
| 4. | שם מהנדס בפרויקט | : | _____ |
| | שם החברה | : | _____ |
| | מס' טלפון / נייד | : | _____ |
- (2)
- | | | | |
|----|---------------------|---|-------|
| 1. | שם הפרויקט | : | _____ |
| 2. | פירוט העבודה שבוצעה | : | _____ |
| 3. | כתובת הפרויקט | : | _____ |
| 4. | שם מהנדס בפרויקט | : | _____ |
| | שם החברה | : | _____ |
| | מס' טלפון / נייד | : | _____ |

(3)

- | | | | |
|-------|---|---------------------|----|
| _____ | : | שם הפרויקט | 1. |
| _____ | : | פירוט העבודה שבוצעה | 2. |
| _____ | : | כתובת הפרויקט | 3. |
| _____ | : | שם מהנדס בפרויקט | 4. |
| _____ | : | שם החברה | |
| _____ | : | מס' טלפון / נייד | |

- טופס זה יתקבל אך ורק כאשר הוא מלא על כל סעיפיו.
- טופס זה יש למלא על כל בעלי המקצוע באתר לפחות שלושה שבועות לפני הכנסת בעל המקצוע לעבודה באתר.
- לא יאושר התחלת עבודה של בעל מקצוע אשר לא אושר ע"י הפיקוח.

שם : _____

תאריך : _____

חתימה : _____

חותמת : _____

הנחיות לביצוע "עבודות אזרחיות" ע"י מבקש העבודה כולל הנחת כבלים

- אספקת החומרים הקשורים לביצוע עבודות תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו:
 - צינורות "6 ו-8", השימוש בצינורות PVC הינו מסוג דרג 6 לפחות. קצוות הצינורות הרזרביים יסגרו בפקקים תקינים או בקצף אטימה פוליאורטני.
 - בחדרי מדרגות צינורות PVC או תעלות פלסטיק בתהאם להנחיות מח' ביצוע חל"ב.
 - בטון B – 300 או B – 400 לעמודים בהתאם להנחיות מחלקת ביצוע רשת.
- העבודות האזרחיות יבוצעו בתיאום ופיקוח של אנשי חה"ח, באחריות הקבלן לוודא שמבצע העבודה מטעמו יהיה בקיא בכל האמור במסמך זה, להודיע לכל הפחות שני ימי עבודה מראש על תחילת העבודות האזרחיות תוך ציון הפרטים הרלוונטיים.
 - הנחיות לחפירות / צינורות וכו' למח' תשתית בפקס 6373173 – 03, ובטלפון 6373369 – 03 (לראש מדור פיקוח על קבלנים).
 - הנחיות להכנות חל"ב בחדרי מדרגות לתאם עם מח' חל"ב בטלפון 6373497 – 03.
- **לא תבוצע כל עבודה ללא פיקוח / הנחיות עובדי חה"ח**. פרטי אנשי קשר של מחק תשתית ימסרו בעת התדריך שיועבר לקבלן. בעבודות שיבוצעו ללא פיקוח / אישור חה"ח, חברת החשמל רשאית לא לקבל את העבודה, לדרוש תיקונים וכד' וכל זאת על חשבון הקבלן.
- לפני תחילת העבודות על הקבלן מ"טעם המזמין" להציג את הרישיונות לביצוע העבודות האזרחיות בפני מחלקת תשתית.
- במידה והעבודה האזרחית מבוצעת שלא בהתאם לתוכנית, להנחיות או למפרטי חה"ח רשאים מפקח חח"י לדרוש את תיקון העבודה האזרחית ואף לעצור אותה.
- עם סיום שלב – **הנחת צנרת ואטימתה** – הקבלן יידע את מח' תשתית
- מח' תשתית של חברת החשמל, תודיע (עד חמישה ימי עבודה עם סיום / הודעת הנחת צנרת) להקבלן מטעמה על תחילת תאריך ביצוע שלב הנחת הכבלים. לצורך תיאום חפירות לפתיחת פסקים והסדרת תנועה כבישים / שיטור.
- עם סיום שלב – **הנחת הכבלים** – חברת החשמל תיידע את "מבקש העבודה" ו/או הקבלן מטעמו על הצורך:
 - בחפירות לעמודים, לפילרים, להוצאת שליפות, גיזום וכו'.
 - בחפירות לפתיחת פסקים לתיבות חיבור מתח נמוך / גבוה.
- **הערה**: ייתכן שיהיה צורך במס' פתיחות של הבורות / פסקים לצורך השחלות כבלים, תיבות חיבור וכו'. לדרישת נציג חה"ח העבודות הנ"ל תבוצענה על ידי הקבלן בכפוף להנחיות ממונה מטעם חה"ח ולכל דין, לצורך חפירת בורות לתיבות חיבור על מבצע העבודה להתארגן עם ציוד דיפון מתאים.
- על הקבלן תחול אחריות לטיב העבודה האזרחית ואיכותה, **לרבות אחריות לטיב ואיכות השיקום גם בשטחים פרטיים**, מול דיירי ו/או וועדי הבתים שבשטחם יבוצעו עבודות תשתית חברת החשמל.
- הקבלן יעביר תוכניות ביצוע חתומות על ידי מודד מוסמך לרבות תוכנית במדיה מגנטית.
- הקבלן אחראי לנקיטת כל האמצעים וסידורי הבטיחות בקשר לביצוע העבודה, כמתחייב על פי דין.

• הנחיות / דרישות לביצוע הנחת כבלים ח"ח

- ✓ הקבלן יהיה בעל סיווג 110 או 210 המתאים להנחת כבלים וביצוע עבודות אזרחיות / תשתית בכבישים.
- ✓ הקבלן מחויב לבצע הדרכות בטיחות לכל עובדיו ובקיום מנהל עבודה מוסמך. מנ"ע מוסמך יוצג בפני מנהל הפרויקט, טרם תחילת העבודות.
- ✓ הכבלים יימשכו ע"י הקבלן ממחסני חברת החשמל.
- ✓ הקבלן יהיה אחראי לכבלים שנמשכו עבור ביצוע העבודה (בין אם עבור ביצוע הזמנתו ובין אם בצוע עבודות עבור חה"ח), עד לחשמול הכבלים ע"י חה"ח.
- ✓ ידוע לקבלן והוא הסכים לכך, כי לאחר חשמול הכבלים על ידי חה"ח תעבור מערכת הכבלים וכל רכיבי החשמל הנלווים לחזקתה ובעלותה המוחלטת של חה"ח.
- ✓ הקבלן מחויב להשיב את יתרות הכבלים / תופים שיסופקו לו למחסני חברת החשמל עם סיום ההנחה.
- ✓ כל חריגה מהאמור הקבלן יחויב בהתאם לחיוב שיועבר ע"י חה"ח.